



ENRIQUE DOMÍNGUEZ

REAL ESTATE INNOVATION



## ENRIQUE DOMÍNGUEZ

Es uno de los profesionales inmobiliarios más influyentes de la Riviera Maya. Ha impulsado la creación, conceptualización, comercialización y desarrollo de proyectos de alta plusvalía. Entre ellos podemos mencionar a **Oceana, Kuxtal, Plaza Punto 115, Playacar Center y Public Market México**

Con más de 30 años de experiencia, se ha convertido en un socio extratécnico de empresas desarrolladoras a nivel nacional que buscan Quintana Roo como destino para impulsar nuevos desarrollos.

Tiene como misión, marcar tendencia en la evolución de las ventas tradicionales del sector inmobiliario y de todos sus procesos. Ser un referente, creando proyectos que puedan transformar vidas, tanto las de inversionistas y usuarios como las de las personas que forman parte del destino en su totalidad. Su enfoque está en consolidar los principales proyectos a lo largo de Riviera Maya y en destinos tales como San Miguel de Allende, Los Cabos, Oaxaca. A nivel internacional, Costa Rica.

# RELIABLE SMART BUSINESS

Lidera la conceptualización y comercialización de los primeros desarrollos en la región orientados al Wellness como son Sadhu, Naomi, Naomi Beach; así como Kalena, el primer desarrollo de usos mixtos con componentes enfocados al turismo médico y de bienestar ubicado en la zona diamante de Playa del Carmen.

Enrique es uno de los pilares fundamentales de ED Real Estate Innovation, una empresa que cuenta con amplio conocimiento y experiencia en el sector inmobiliario, así como con una especial atención a la calidad humana, lo que resulta que el cumplimiento de sus objetivos sean exitosos. Trabajan junto a otros desarrolladores en la creación de conceptos atractivos y vanguardistas en Quintana Roo.



# ESPECIALIZADO EN DIFERENTES SECTORES



RESIDENCIAL



TURÍSTICO  
COMERCIAL



SALUD &  
BIENESTAR



TURÍSTICO  
RESIDENCIAL



TERRENOS  
RESIDENCIALES Y  
PARA DESARROLLO



PRIMERA  
VIVIENDA





# LAS PRINCIPALES LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE NEGOCIO SON:

EL

## E-LAB PROPTech BUSINESS INTELLIGENCE

Creada con el objetivo de convertirse en el centro del ecosistema de innovación Proptech en Quintana Roo. Su función es identificar, asistir y lograr que las inversiones mejoren, acelerando el sector del Inmobiliario en todas sus fases. Realizan recopilación de datos, marketing predictivo, segmentos de mercadeo, herramientas para inversionistas y desarrolladores. Asimismo cuenta con un equipo multidisciplinario que tiene la capacidad de crear negocios escalables, generando innovación en el sector.

## E-PROPERTIES SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN

Determinado por tipo de desarrollo, estructura comercial y planteamiento de objetivos; herramientas comerciales y ventas; clientes e inteligencia comercial. Ecosistema digital.

ER

## E-REPORT DATA ANÁLISIS

Centro de recopilación, almacenamiento, procesamiento y entrega de información. Plataforma Real Estate Report Riviera Maya.

EB

## E-BRAIN CONCEPTUALIZACIÓN DE PROYECTOS

Entendimiento del mercado y diseño conforme a cada una de las necesidades.





ED Real Estate Innovation se distingue por participar directamente y de forma puntual en cada uno de los procesos, lo que permite una mayor sensibilidad y capacidad de respuesta. Su equipo está preparado para trabajar de forma multidisciplinaria avanzando y adaptándose a las condiciones cambiantes del sector inmobiliario.

Cuenta con un amplio abanico de productos, atendiendo las necesidades de los diferentes nichos de mercado y con personas especializadas en cada área.

## SOCIOS ESTRATÉGICOS

- Socios estratégicos con amplia experiencia en salud y bienestar.
- Socios con plataformas de tecnología de punta, para poder estar a la vanguardia.



# CON 30 AÑOS DEDICADOS

a la actividad inmobiliaria, Enrique tiene un amplio conocimiento del mercado, lo que lo destaca en el área profesional por su capacidad de entender las necesidades puntuales de los inversionistas y del crecimiento en Quintana Roo.

Sus valores se fundan en la franqueza, el crecimiento, la pasión, la certeza, la diversión, la empatía y la inteligencia para fusionar los valores empresariales junto a los de la comunidad y el mundo.



Para él, lograr integrar lo multidisciplinario con la alineación de procesos que permitan una performance en los proyectos, forma parte de su desafío.

Tiene como visión, que la Riviera Maya se convierta en el epicentro a nivel internacional que permita exponenciar las nuevas tendencias para generar inversiones y desarrollos constantes.

## MISIÓN

Ayudamos a alcanzar las aspiraciones de nuestros clientes, siendo un elemento esencial para ellos.

## VISIÓN

Ser la empresa que ofrece productos inmobiliarios diferenciados con altos beneficios, involucrándonos desde la conceptualización, integrando valores agregados a los inversionistas o consumidores finales.





# VALORES

**FRANQUEZA:** Hablamos la verdad siempre, incluso más allá de nuestra zona de confort.

**CRECIMIENTO:** Estamos en constante desarrollo de nuevas habilidades.

**EMPATÍA:** Insistimos en ver el mundo a través de los ojos de nuestros clientes.

**URGENCIA INTELIGENTE:** Nos movemos con rapidez para crear valor para nuestra empresa, comunidad y el mundo, priorizando de manera inteligente.

**CERTEZA:** Validamos todos y cada uno de los procesos, generando tranquilidad a nuestros clientes.





# FILOSOFÍA

Somos un equipo dispuesto a emplear todo nuestro potencial, crecimiento y calidad humana para cumplir nuestros objetivos.



# PROYECTOS

Participación en distintas áreas de cada uno de los siguientes desarrollos; planeación, conceptualización, promoción y comercialización, en la Riviera Maya.

## PROYECTOS CONSOLIDADOS: USOS MIXTOS

### ARIA PLAYACAR:

6 departamentos  
3,000 m2  
área comercial

### GOLF DRIVE:

60 departamentos  
1,500 m2  
área commercial

### PALMEIRAS:

40 departamentos  
1,500 m2  
área comercial

### PLAZA PARAÍSO CARIBE:

33 departamentos  
3,300 m2  
área comercial



# RESIDENCIALES

OCEANA  
PLAYA DEL CARMEN

72 departamentos

KUXTAL:

27 departamentos

700 m2

área comercial

RIVIERA TOWERS I

66 departamentos

RIVIERA TOWERS II

56 departamentos

RIVIERA TOWERS III

88 departamentos

TRIUMPH TOWER  
CONDOMINIOS

21 departamentos

TROPIC

11 departamentos

OPAL

24 departamentos

HOME TULUM

17 departamentos

RESIDENCIAL  
OCEANO AZUL

120 terrenos  
unifamiliares

ALDEA AKUNN

20 terrenos





# COMERCIALES

**PUBLIC MARKET**  
**PLAYA DEL CARMEN**  
Desarrollo comercial  
de entretenimiento  
+3,000 área rentable

**PUNTO 115**  
Centro Gastronómico  
1,500 m2  
área rentable

**PLAYACAR CENTER**  
Centro Comercial  
Turístico  
1,000 m2  
área rentable

**PALMEIRAS**  
**BUSINESS CENTER**  
Centro comercial  
de servicios  
1,500 área rentable

**PALMEIRAS 38**  
300 m2  
área rentable

**PLAZA COBA**  
2,000 m2  
área rentable

**PLAZA PALMERAS**  
1,500 m2  
área rentable

**CENTRO DE**  
**ALMACENAJE PdC**  
2,000 m2  
área rentable

**EDIFICIO**  
**TERRAMAR**  
2,500 m2  
área rentable



# COMERCIALES

PASEO GOLF  
DRIVE

1,000 m2  
área rentable

PLAZA SOFÍA

700 m2  
área rentable

PLAZA MABOR

1,200 m2  
área rentable

PLAZA  
AEROPUERTO

400 m2  
área rentable

EDIFICIO MATIZ

680 m2  
área rentable

CENTRO CORPORATIVO  
RIVERA CENTER

4,000 m2  
área rentable

PLAZA CACAO

2,000 m2  
área rentable

PLAZA VIA 38

1,200 m2  
área rentable

PLAZA XAMAN HÁ  
PdC

900 m2  
área rentable



PROYECTOS ACTUALES

SECTOR COMERCIAL



Plaza Comercial

# CACAO

**Comercializador:** Enrique Domínguez

**Ubicación:** Playa del Carmen, Q.R

**Uso:** Comercial





**ARIA**  
CORPORATIVO

Comercializador: Enrique Domínguez

Ubicación: Playa del Carmen, Q.R

Uso: Mixto

Oficinas: desde 80 m<sup>2</sup> hasta pisos de 300m<sup>2</sup>

Departamentos: 6 exclusivos departamentos





**Desarrollador:** invertikal - Cápitel

**Comercializador:** Enrique Domínguez

**Ubicación:** Playa del carmen, Q.R. Zona diamante

**Uso:** Comercial

**Culminación:** 2024

**Unidades:** Disponibles: 46 oficinas y

23 locales comerciales





# 10/34

MIDTOWN  
SHOPS

**Comercializador:** Enrique Domínguez

**Ubicación:** Playa del carmen, Q.R. Zona diamante

**Uso:** Comerciales

**Unidades Disponibles:** 6 Locales 1er Piso y 7 oficinas  
m2: 7,000 m2 Rentables

**aloft**<sup>®</sup>  
HOTELS



# PROYECTOS ACTUALES

## kalēna

RIVIERA MAYA . COMMUNITY LIVING

**Desarrollador:** Inversiones Capital

**Comercializador:** Enrique Domínguez

**Arquitecto:** GVA Arquitectos

**Ubicación:** Playa del Carmen, Q.R.

**Terreno:** 140,000 m<sup>2</sup>

**Uso:** Residencial y Comercial

**Culminación:** 2026

### PLAN

**Unidades:** 700 viviendas, 22 locales







# Tulum DISTRICT

**Desarrollador:** Darkitectos

**Comercializador:** Enrique Domínguez

**Ubicación:** Tulum, Q.R.

**Terreno:** 10,000 m<sup>2</sup>

## **PLAN**

Master Plan que integra área comercial, residencial y hotelera.

La naturaleza y las personas conviviendo en el espacio público.

**Uso:** Distrito comercial

**Culminación:** Marzo 2020







# hÉa

T u l u m

Comercializador: Enrique Domínguez

Ubicación: Av. Coba, Tulum, Q.R.  
Zona Hotelera

Uso: Comercial

Culminación: En proceso

Unidades: 12 Locales Comerciales

moxy  
HOTELS



PROYECTOS ACTUALES

SECTOR RESIDENCIAL





**Desarrollador:** Nueva Aucal

**Comercializador:** Enrique Domínguez

**Ubicación:** Playa del Carmen, Q.R.

**Terreno:** 140,000 m<sup>2</sup>

**Uso:** Residencial

**Culminación:** 2021

### **PLAN**

**Lotes:** 73 Lotes Residenciales

+ Amenidades







Desarrollador: Inversiones Capital  
Comercializador: Enrique Domínguez  
Ubicación: Playa del Carmen, Q.R.  
Uso: Residencias, comercio y hotel  
Culminación: 2021

  
**NAOMI**<sup>®</sup>  
RIVIERA MAYA

Arquitecto: Joffroy + Partner

Terreno: 19,324 m<sup>2</sup>

**PLAN**

No. de torres: 3 | Niveles: 4

Unidades: 138 departamentos

Tipologías: 5 + 3 PH | Hotel: 50 Suites

  
**NAOMI**<sup>®</sup>  
BEACH VILLAS

Arquitecto: Pichardchitects

Terreno: 1,980.96 m<sup>2</sup>

**PLAN**

No. de torres: 4 | Niveles: 4-5

Unidades: 15 | Tipologías: 12 + 3 PH

Rango de m<sup>2</sup>: 45 - 402 m<sup>2</sup>



# HARMONY

LIVING

Desarrollador: Iberhouse

Comercializador: Enrique Domínguez

Ubicación: Playa del Carmen, Q.R.

Terreno: 8,000 m2

Primer desarrollo Multifamily  
en Playa del Carmen

## PLAN

Uso: Primera Fase 32 Departamentos

Culminación: Junio 2020







**SĀDHU**<sup>®</sup>  
BLISSFUL LIVING

### PLAN

**Lotes:** 58 Lotes  
25 Residencias SADHU Home  
Centro de Yoga  
Amenidades  
**Destinos:**  
Tulum, Oaxaca  
San Miguel de Allende  
Los Cabos, Costa Rica

Concepto desarrollo inmobiliario enfocado a la salud y el bienestar.

**Fundador:** Enrique Domínguez  
**Ubicación:** Chemuyil, Tulum, Q.R.  
**Terreno:** 79,905.84 m<sup>2</sup>  
**Uso:** Residencial y Comercial  
**Culminación:** 2026





**ENRIQUE DOMÍNGUEZ**

REAL ESTATE INNOVATION

CONTACTO:

Instagram: @enriquedomx (Nacional) | @enrique\_domingz (Internacional)

Twt: @EnriqueDomx

Linkd: Enrique Dominguez M

FB: @enriquedominguezmx

www.edominguez.com.mx

ASOCIACIONES



Urban Land  
Institute



SOCIOS COMERCIALES



SOC  
Elaboración de Acciones y Planificadores